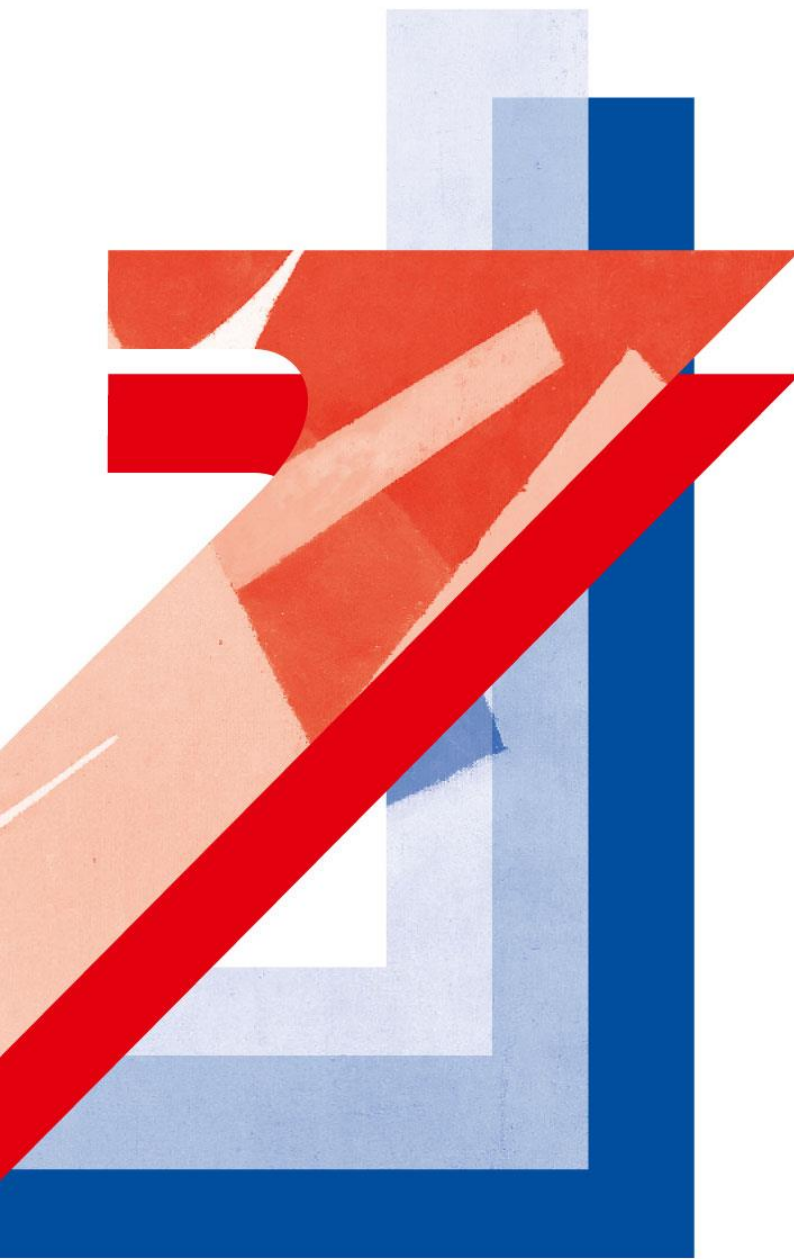


НОВИНИ КОМПАНІЇ

A large abstract graphic on the left side of the page consists of overlapping geometric shapes in shades of red, orange, and blue, creating a dynamic, layered effect.

**ЮК KPD CONSULTING
УСПІШНО ЗАХИСТИЛА В
СУДІ ІНТЕРЕСИ КЛІЄНТА
ЩОДО МАЙНОВИХ
СПРАВ В ЕЛІТНОМУ
ОБ'ЄКТІ НЕРУХОМОСТІ**

Жовтень 2024

Юридична компанія «КПД Консалтинг» (АО KPD Consulting) виграла судову справу (761/44867/21) в інтересах інвестора **славнозвісного елітного довгострою в місті Києві за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58б.**

Так, 18.09.2024 Верховний Суд відхилив касаційну скаргу ТОВ «Гіпек» та залишив без змін постанову суду апеляційної інстанції, якою **за Клієнтом визнано майнові права на об'єкт нерухомості** вартістю понад 250 000 доларів США в місті Києві та **визнано недійсним договір іпотеки** в частині, що стосується прав Клієнта.

Верховний Суд погодився з доводами адвокатів АО KPD Consulting щодо наявності правових підстав для визнання майнових прав на квартиру у будинку та визнання недійсним договору іпотеки, незважаючи на те, що ТОВ «Гіпек» посилалось на недоведення позивачем факту існування будинку.

Зокрема, відповідач вчиняв дії на зміну адреси будинку з літери «Б» на літеру «Т» та з літери «Б» на «ІІ чергу будівництва» і в подальшому посилався на те, що будинку, в якому позивач просить визнати майнові права на квартиру, не існує.

Погодившись з доводами адвокатів АО KPD Consulting, Верховний Суд зазначив, що визначення відповідачем об'єкта незавершеного будівництва в договорі іпотеки, як будинку за літерою

«Т» не спростовує того факту, що вказаний будинок та будинок, в якому позивачем було проінвестовано будівництво квартири, **є одним і тим самим об'єктом незавершеного будівництва.**

Також, Велика Палата Верховного Суду погодилася з доводами адвокатів АО KPD Consulting щодо того, що **майнові права є речовим правом** (стаття 190 ЦК України) і захист майнового права здійснюється на загальних підставах цивільного законодавства.

Команду адвокатів Юридичної фірми KPD Consulting, під головуванням Керуючого партнера Ігоря Калітвенцева, безпосередньо в суді очолив старший адвокат фірми Максим Чередніченко.

KPD Consulting – українська незалежна повносервісна юридична компанія, створена в 2007 році з метою надання високоякісних та ефективних послуг. Ми орієнтовані на бізнес-потреби корпоративних Клієнтів – провідних українських та міжнародних компаній. Ми переважно фокусуємося на наданні послуг Клієнтам з питань корпоративного права, М & А, банківського та фінансового права, податкового законодавства, нерухомості та будівництва, питаннях інтелектуальної власності, кримінальному праві (питаннях посадових злочинів), вирішенні спорів та комплаєнс. Більш докладна інформація знаходиться на www.kpdconsulting.com.ua.

Жовтень 2024

Практика врегулювання спорів KPD Consulting надає повний спектр послуг з представництва інтересів Клієнтів в судах загальної юрисдикції, господарських та адміністративних судах всіх інстанцій, комерційних арбітражах, а також з приводу визнання та виконання рішень іноземних судів.



Ігор Калітвенцев

Керуючий партнер

ЮК КПД Консалтинг

Якщо у Вас виникли питання стосовно даної теми, будь ласка, звертайтеся до Ігоря Калітвенцева (i.kalitventsev@kpdconsulting.com.ua). Ми завжди раді співпраці з Вами задля підвищення ефективності Вашого бізнесу.