



KPD CONSULTING

УКРАЇНА: ЮРИДИЧНІ АКЦЕНТИ ПРАВА НЕРУХОМОСТІ

ЗАПРАЦЮВАВ ЄДИНИЙ РЕЄСТР БОРЖНИКІВ

Перед тим як укласти будь-який договір щодо відчуження майна рекомендуємо перевірити, чи не визнані Ви чи Ваш контрагент боржником.

Доступ до реєстру за посиланням:
<http://erb.nais.gov.ua>

Юридична компанія «КПД КОНСАЛТИНГ»
ул. Старокиївська 10-Г, Бізнес центр «Вектор», корпус В, 2 поверх
04655 Київ, Україна
тел./факс: +38 (044) 234 36 19
office@kpdconsulting.com.ua, www.kpdconsulting.com.ua

ПРИХОВАТИ БІЛЬШЕ НЕ ВДАСТЬСЯ

Реформа, запроваджена в минулому році новим Законом України «Про виконавче провадження», нарешті почала втілюватися у життя. Так, на початку січня запрацював Єдиний реєстр боржників.

Відтепер відомості про боржників (осіб, визнаних такими на підставі виконавчого документу) підлягають реєстрації у відповідному Єдиному реєстрі.

Нотаріуси та інші державні реєстратори, до яких з метою відчуження майна звернувся боржник, зобов'язані відмовити у вчиненні реєстраційних дій. Вони також повинні повідомити відповідний орган державної виконавчої служби або приватного виконавця про майно, щодо відчуження якого звернувся боржник.

Виконавець не пізніше наступного робочого дня зобов'язаний прийняти рішення про накладення арешту на таке майно.

У разі, якщо правочин щодо відчуження майна все ж був укладений боржником, він **буде визнаний недійсним**.

Для уникнення можливих ризиків відтепер з'явилась можливість вільного доступу до Єдиного реєстру боржників (<http://erb.nais.gov.ua>) де кожен зможе знайти актуальну інформацію щодо боржників: фізичних та юридичних осіб (крім боржників, які є державними органами, органами місцевого самоврядування та деяких інших категорій).

Зазначимо, що попереднє здійснення такої перевірки є особливо важливим підчас вчинення правочинів щодо нерухомого майна та при укладенні господарських договорів.

У зв'язку з цим, ми рекомендуємо врахувати новий інструмент управління ризиками – незалежну перевірку відомостей реєстру боржників.



Владислав Кисіль,
Партнер,
КПД Консалтинг



Михайло Семка,
Юрист,
КПД Консалтинг

Якщо у Вас виникли питання щодо зазначеної теми, будь ласка, звертайтеся до Владислава Киселя (v.kysil@kpdconsulting.com.ua) або Михайла Семки (m.semka@kpdconsulting.com.ua). Будемо раді Вам допомогти і надати додаткову інформацію. Завжди раді співпраці з Вами заради підвищення ефективності Вашого бізнесу. Інформація, що міститься у цьому огляді, не призначена для надання юридичної консультації та не може розглядатися або тлумачитися як заміна спеціальної консультації щодо конкретної ситуації.