

нальном уровне. Кроме того, Украина присоединилась к ряду Международных нормативно-правовых актов, таких как Парижская Конвенция об охране промышленной собственности, Договор о патентной кооперации, др. В то же время практика применения законодательства, его неполное соответствие нормам международного права и низкая культура в отношениях между субъектами хозяйствования могут привести к нарушениям прав интеллектуальной собственности.

Поэтому в целях защиты предприятия, гарантирования ему увеличения доходов за счет использования

объектов интеллектуальной собственности, создания наиболее благоприятных возможностей на рынке, предотвращения нарушений со стороны предприятий-конкурентов рекомендуем создавать определенную стратегию предпринимательской деятельности в данной сфере.

Светлана ФАНДЕЕВА

юрист адвокатской компании «Веритас»

Переоформление прав на земельные доли (паи) в результате наследования

Переоформление прав на земельные доли (паи) при переходе данного вида имущества по наследству вызывает на практике немало вопросов.

Рассмотрим несколько ситуаций, с которыми столкнулись наследники при попытке переоформить права на земельный участок умершего собственника пая.

Работник коллективного сельскохозяйственного предприятия (далее - КСП) в ходе реорганизации данного предприятия обратился за получением прав на земельную долю (пай).

В процессе оформления прав на земельную долю (пай) было принято решение местной районной государственной администрацией о предоставлении такому физическому лицу данной земельной доли (пая). Однако до получения сертификата на право на земельную долю (пай) физическое лицо умерло.

У его родственников возник вопрос: могут ли они претендовать на земельную долю (пай) умершего физического лица с учетом того, что наследодатель умер до получения сертификата на право на земельную долю (пай)?

Вопрос выдачи сертификата на право на земельную долю (пай) и наследования доли (пая) регулируется Указом Президента Украины от 08.08.95 г. № 720/95 «О порядке паевания земель, переданных в коллективную собственность сельскохозяйственным предприятиям и организациям». Согласно данному Указу право на земельную долю (пай) имеют члены сельскохозяйственного предприятия в соответствии со списком, прилагаемым к государственному акту на право коллективной собственности на землю.

Таким образом, момент возникновения права на земельную долю (пай) связан с включением лица в список – приложение к государственному акту на право коллективной собственности на землю, а не с моментом выдачи сертификата на право на земельную долю (пай) и фактом его регистрации соответствующей районной государственной администрацией.

Подобный подход находит отражение **в судебной практике** по данному вопросу, в частности, в п. 24 постановления Пленума Верховного Суда Украины от 16.04.04 г. № 7 «О практике применения судами зе-

мельного законодательства при рассмотрении гражданских дел»: «Член коллективного сельскохозяйственного предприятия (КСП), включенный в список, который прилагается к государственному акту на право коллективной собственности на землю, приобретает права на земельную долю (пай) со дня выдачи такого акта, и в случае его смерти наследование права на земельный пай осуществляется согласно нормам ГК, в том числе и в случае, когда по разным причинам данное лицо (наследодатель) не получило сертификат на право на земельную долю (пай)».

Таким образом, выдача районной государственной администрацией сертификата на право на земельную долю (пай) после смерти его собственника не препятствует наследникам в их возможности вступить в наследство и оформить свои права на указанную долю (пай).

При этом также считаем необходимым обратить внимание на следующий **аспект проблемы наследования**: по нашему мнению, в рассматриваемом случае наследники унаследовали права не на земель-

ные участки, а на земельные доли (паи), то есть, именно наследники, выступающие как собственники земельных долей (паев), вправе в дальнейшем реализовать свои права на выделение в натуре земельных участков.

Из всего вышесказанного можно сделать **вывод**, что факт смерти собственника земельной доли (пая) до получения сертификата **не препятствует** получению прав на земельную долю (пай) наследниками.

Как действовать, если собственник земельной доли (пая) умирает во время выделения пая в натуре? Что же в этом случае получает наследник – земельную долю (пай) либо все-таки земельный участок?

Данный вопрос, на наш взгляд, **подлежит решению следующим образом.**

В соответствии с Законом Украины от 05.06.03 г. № 899-IV «О порядке выделения в натуре (на местности) земельных участков собственникам земельных долей (паев)» (далее – Закон) **право на земельную долю (пай) имеют, в частности, граждане – наследники права на земельную долю (пай).** Среди документов, подтверждающих право на земельную долю (пай), указано свидетельство на право на наследство.

Таким образом, наследник собственника права на земельную долю (пай) имеет право на выделение в натуре (на местности) земельного участка, соответствующего доле (паю) даже если процесс был инициирован, но не окончен при жизни наследодателя.

Согласно ст. 125 Земельного кодекса Украины право собственности на земельный участок возникает с момента оформления правоустанавливающего документа (государственного акта на право собственности на земельный участок) и его регистрации. В описанном случае наследодатель – собственник доли (пая) не успел при жизни получить и зарегистрировать

государственный акт на право собственности на земельный участок, соответствующий его доле (паю). Следовательно, в состав наследственной массы к наследнику перешло не право собственности на земельный участок, а право на долю (пай).

Подводя итог, отметим, что **наследник, став собственником земельной доли (пая) согласно свидетельству на право на наследство, получил возможность** в соответствии со ст. 12 Закона **оформить свое право собственности на выделенный земельный участок** и получить соответствующий государственный акт на право собственности.

Как в первом, так и во втором случае закон стоит на защите интересов наследников, предусматривая для новых собственников законную возможность переоформления прав на земельные доли либо земельные участки.

Владислав КИСИЛЬ
партнер ЮК «КПД Консалтинг»

Автомобиль скорой медицинской помощи. Между двумя Законами

В собственности предприятия находится автомобиль скорой медицинской помощи, который, по мнению предприятия, исходя из положений ст. 2 Закона «О налоге с владельцев транспортных средств и других самоходных машин», не является объектом обложения транспортным налогом.

Однако работники ГНИ настаивают на обратном, поскольку, по их мнению, Закон «Об автомобильном транспорте» классифицирует автомобиль скорой медицинской помощи как транспортное средство специального назначения, которое согласно Закону «О налоге с владельцев транспортных средств и других самоходных машин» от налогообложения не освобождается.

Также, аргументируя свое мнение, работники ГНИ ссылаются на письмо ГТСУ от 11.04.2000 г. № 11/3-3273, исходя из положений которого можно сделать вывод о том, что льгота при обложении транспортным налогом для автомобилей скорой медицинской помощи не предусмотрена.

Является ли правомерным утверждение работников ГНИ?

В данном случае, на наш взгляд, имеет место банальное упущение законодателя при выписывании норм законов. А именно, отсутствие внимания к, казалось бы, незначительному отличию терминов, которое в итоге приводит к спорным ситуациям, зачастую

оборачивающимся для предприятий доначислениями налогов и штрафами.

В частности, речь идет о том, к **какой категории транспортных средств** будет правильным отнести автомобили скорой помощи – к транспортным