



Новини юридичного ринку України

Зміст:

1. **Ознаки фіктивності цінних паперів та деривативів**
2. **Реформа дозвільної системи у будівництві**
3. **Звільнення від відповідальності на підставі принципу мовчазної згоди тепер прямо передбачене на рівні закону**
4. **Оскарження рішень третейських судів**
5. **Новини юридичної компанії «КПД КОНСАЛТИНГ»**

Ознаки фіктивності цінних паперів та деривативів

Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку («Комісія») Рішенням від 22 грудня 2010 року №1942 («Рішення»), встановила ознаки фіктивності цінних паперів та деривативів.

Зокрема, цінні папери та деривативи, що знаходяться в обігу, вважаються такими, що мають ознаки фіктивності, у разі:

- встановлення Комісією факту відсутності їх емітента за місцезнаходженням;
- нерозкриття емітентом регулярної інформації відповідно до законодавства;
- відсутності чистих доходів відповідно до звіту про фінансові результати, поданого до Комісії станом на кінець звітного періоду;
- якщо переважна частка активів емітента складається з фінансових інвестицій та/або дебіторської заборгованості відповідно до балансу емітента, поданого до Комісії станом на кінець звітного періоду;
- якщо кількість працівників емітента станом на кінець звітного періоду становить менше двох осіб та/або середньомісячні витрати емітента на оплату праці менше двократного мінімального розміру заробітної плати, встановленого законодавством;
- відсутності бухгалтера або бухгалтерської служби на чолі з головним бухгалтером станом на кінець звітного періоду.

Водночас зазначається, що Комісія може прийняти рішення про визнання цінних паперів та/або деривативів такими, що мають ознаки фіктивності, у разі їх відповідності щонайменше чотирьом вищезазначеним критеріям при одночасній обов'язковій відповідності першому критерію із зазначених.

Цінні папери та/або деривативи вважаються такими, що мають ознаки фіктивності, з дати опублікування відповідного рішення Комісії в офіційному друкованому виданні Комісії.

Це Рішення не поширюється на цінні папери та деривативи, емітентом яких є корпоративні інвестиційні фонди, державні холдингові компанії, банки, небанківські фінансові установи, що провадять ліцензійну діяльність, та застосовується виключно при оподаткуванні фізичних осіб

Рішення набрало чинності з 21 березня 2011 року.

Реформа дозвільної системи у будівництві

Верховна Рада України прийняла Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» («Містобудівний Закон»).

Містобудівний Закон втілює декілька ключових принципів модернізації дозвільної системи у будівництві. Серед таких принципів: прозорість і доступність інформації у сфері планувальної та містобудівної документації; запровадження декларативного принципу у процедуру отримання дозвільної документації та прийняття в експлуатацію; можливість передачі прав на забудову від одного замовника до іншого; принцип мовчазної згоди, що застосовується при відсутності прийняття

Юридична компанія
«КПД КОНСАЛТИНГ»
вул. Старокіївська, 10-Г
бізнес-центр «Вектор»
2 під'їзд, 2 поверх
04655, Україна, м. Київ

Телефон: +38 (044) 234 36 19, 361 08 75
Факс: +38 (044) 586 63 00
office@kpdconsulting.com.ua
www.kpdconsulting.com.ua

рішення державним органом у встановлений строк.

Містобудівний Закон набрав чинності 12 березня 2011.

Звільнення від відповідальності на підставі принципу мовчазної згоди тепер прямо передбачено на рівні закону

Верховною Радою України внесено зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення щодо відповідальності за порушення порядку зайняття господарською діяльністю.

Згідно з цими змінами, прямо передбачено звільнення від адміністративної відповідальності за підприємницьку діяльність без державної реєстрації, без ліцензії (якщо вона потрібна), іншого дозволу у випадку застосування принципу мовчазної згоди. Раніше цей принцип роз'яснювався Постановою Кабінету Міністрів України від 27.01.2010 року, якою дозволялось розпочинати господарську діяльність при недержанні від державних органів відповіді у встановлений законодавством строк. Однак, пряме посилення на законодавчому рівні на звільнення від відповідальності за ведення діяльності в цих випадках встановлено вперше.

Зміни набрали чинності 15.03.2011 року.

Оскарження рішень третейських судів

01 березня 2011 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Господарського процесуального кодексу України щодо оскарження рішення третейського суду та видачі виконавчого документа на примусове виконання рішення третейського суду» від 03.02.2011 року.

Зазначеним Законом Господарський процесуальний кодекс України доповнено новим розділом XIV¹, який встановлює порядок провадження у справах про оскарження рішень третейських судів.

Зокрема, встановлено, що рішення третейських судів можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ГПК України, незалежно від підвідомчості спору (як господарські, так і цивільні справи).

Розгляд скарг на рішення третейських судів проводиться в порядку, передбаченому законом для розгляду справ першою інстанцією.

Новини юридичної компанії «КПД КОНСАЛТИНГ»

Владислав Кисіль прийняв участь у черговому засіданні Комітету з питань права Українського клубу нерухомості

31 березня 2011 року відбулося чергове засідання Комітету з питань права Українського клубу нерухомості. Протягом засідання члени Комітету провели обговорення наступних нормативних актів:

- проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розроблений Міністерством юстиції України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Реєстрація прав на нерухомість є основою функціонування ринку нерухомості. Особливе значення це питання набуває у зв'язку з майбутнім переходом до титульної моделі реєстрації прав на нерухоме майно, яке має відбуватися з 01 січня 2012 року. «Найвне правове регулювання нової реєстраційної системи, нажаль, не враховує деякі істотні моменти. Зокрема, питання реєстрації прав на об'єкти незавершеного будівництва у чинному законі проігноровано, що не задовольняє вимоги ринку», - зазначив Владислав Кисіль, голова Комітету з питань права Українського клубу нерухомості, партнер ЮК «КПД Консалтинг». Регуляторна секція засідання була присвячена розгляду планувальної частини Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

22 березня 2011 року за запрошенням Національного Центру Підготовки Банківських Працівників України (www.nctbpu.org.ua) партнер юридичної компанії „КПД КОНСАЛТИНГ” Владислав Кисіль, який очолює практику правового забезпечення операцій з нерухомістю провів семінар «Актуальні питання практики кредитування будівництва об'єктів нерухомості: дозвільна документація у будівництві» для співробітників бізнес-підрозділів, ризик-менеджменту та юрисконсультів банків України.

На семінарі були розглянуті питання нового Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; питання земельного права, законодавства щодо отримання дозвільної документації на проведення будівельних робіт, а також питання забезпечення зобов'язань, що виникають при проектному фінансуванні.

Юридична компанія «КПД Консалтинг» виступає юридичним радником Ді Сі Евейшн ГмбХ з питань міжнародних польотів повітряних суден поза розкладом у повітряному просторі України та іноземних держав, наземного обслуговування повітряних суден на території України.

Віталій Пацюк (партнер, керівник практики корпоративного права та М&А Юридичної компанії «КПД Консалтинг») здійснює юридичний супровід Ді Сі Евейшн ГмбХ у цьому проекті.

Ді Сі Евейшн ГмбХ є провідним оператором бізнес авіації (www.dc-aviation.com), який управляє найбільшим флотом міжконтинентальних літаків в Німеччині. Напрямки діяльності Ді Сі Евейшн ГмбХ: управління бізнес авіацією, менеджмент літаків, організація

обслуговування, консультації з стратегічних питань, пов'язаних з авіацією.

Юридична компанія «КПД Консалтинг» є українською юридичною компанією (www.kpdconsulting.com.ua), що надає послуги з правових питань нерухомості, банківського та фінансового права, корпоративного права, M&A, а також вирішення спорів та трудового законодавства. Юридична компанія «КПД Консалтинг» виступає юридичним партнером Українського Клубу Нерухомості (www.ureclub.com). Контракти – український діловий тижневик визнав Юридичну компанію «КПД Консалтинг» серед провідних фірм, що надають юридичні послуги у галузі супроводу операцій з нерухомістю в Україні в 2010 році.