



Новини юридичного ринку України

Зміст:

1. **Введення міжнародної фінансової звітності в Україні**
2. **Порядок визначення рівня складності об'єктів будівництва**
3. **Узагальнення судової практики Вищим спеціалізованим судом України з розгляду цивільних і кримінальних справ**
4. **Спрощення процедури припинення суб'єктів господарювання**
5. **Збільшення кількості учасників товариства з обмеженою відповідальністю**
6. **Новини юридичної компанії «КПД Консалтинг»**

Введення міжнародної фінансової звітності в Україні

Верховна Рада України Законом № 3332-VI від 22 травня 2011 року (оприлюднений 11 червня 2011 року) затвердила зміни до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» («Зміни»).

Згідно із Змінами публічні акціонерні товариства, банки, страховики, а також підприємства, що провадять господарську діяльність за видами, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, складатимуть фінансову звітність та консолідовану фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Зміни, у частині щодо застосування міжнародних стандартів, набирають чинності з 01 січня 2012 року.

Порядок визначення рівня складності об'єктів будівництва

Кабінет Міністрів України прийняв постанову від 27 квітня 2011 р. № 557, якою затвердив Порядок віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності («Порядок»).

Порядок встановлює певні критерії, які дозволяють замовнику та проектуванцю визначити категорію складності об'єкту. Зазначимо, що визначення категорії складності має ключове значення для замовника при обранні ним спрощеної процедури отримання дозвільних документів за «декларативним» принципом (для I – III категорій), або більш складної (для IV – V категорій). Серед критеріїв, що дозволяють віднести певний об'єкт до IV категорії складності Порядок зазначає, зокрема:

- постійне перебування в об'єкті 300 чи більше осіб (тимчасове перебування 500 чи більше осіб);
- розмір збитків, спричинених аварією або неможливістю експлуатації об'єкту, що дорівнює 15 000 мінімальних заробітних плат (близько 15 мільйонів гривень, що складає еквівалент близько 2 мільйонів доларів США).

Порядок набрав чинності з 03 червня 2011 року.

Узагальнення судової практики Вищим спеціалізованим судом України з розгляду цивільних і кримінальних справ

Вищим спеціалізованим судом України з розгляду цивільних і кримінальних справ листом від 06 червня 2011 року узагальнено судову практику Верховного Суду України. Узагальнення висвітлює, зокрема, наступні актуальні питання.

Зокрема, за правилами ст. 220 ЦК України (недодержання вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору) неможливо визнавати договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості дійсним, оскільки такий правочин підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Тому момент вчинення такого правочину пов'язується саме з державною реєстрацією.

Також суд зазначив, що у виконавчому провадженні не діє Закон України

Юридична компанія
«КПД КОНСАЛТИНГ»
вул. Старокіївська, 10-Г
бізнес-центр «Вектор»

2 під'їзд, 2 поверх
04655, Україна, м. Київ

Телефон: +38 (044) 234 36 19, 361 08 75

Факс: +38 (044) 586 63 00
office@kpdconsulting.com.ua
www.kpdconsulting.com.ua

«Про заходи, спрямовані на забезпечення сталого функціонування підприємств паливно-енергетичного комплексу» якщо однією зі сторін у провадженні є фізична особа - стягувач. Відповідно відсутні й підстави для зупинення виконавчого провадження та застосування вказаного Закону.

Прийняття рішень, які суперечать вищевикладеним правовим позиціям Верховного суду, є підставою для їх скасування.

Спрощення процедури припинення суб'єктів господарювання

19 травня 2011 року Верховна рада України ухвалила Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедур припинення юридичних осіб та підприємницької діяльності фізичних осіб - підприємців за їх рішенням» (надалі – «Закон»).

Законом внесено зміни до низки законів України, зокрема до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Закон істотно змінює процедуру припинення юридичних осіб та підприємницької діяльності фізичних осіб – підприємців (надалі юридичні особи та фізичні особи – підприємці разом – «Суб'єкт господарювання»). Наприклад, згідно з Законом: (i) повідомлення про припинення Суб'єкта господарювання має бути надане Суб'єкту господарювання на наступний день після державної реєстрації припинення; (ii) Суб'єкт господарювання за принципом мовчазної згоди має право подати державному реєстратору документи, необхідні для проведення припинення, без довідок органу державної податкової служби та/або Пенсійного фонду України про відсутність заборгованості або рішення про відмову в їх видачі, якщо процедура припинення Суб'єкта господарювання завершена, а зазначені органи не надали таких документів; (iii) обов'язковому опублікуванню підлягає, зокрема, інформація про персональний склад комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) та її голову або призначення ліквідатора, проведення державної реєстрації припинення Суб'єкта господарювання за принципом мовчазної згоди тощо. Крім того, Законом встановлено обов'язок державного реєстратора надавати виписку з Єдиного державного реєстру у випадку внесення змін до відомостей про Суб'єкта господарювання.

Основні положення Закону набирають чинності 18 грудня 2011 р., але положення щодо строку надання повідомлення про припинення та видачі виписок з Єдиного державного реєстру набрали чинності 19 червня 2011 р.

Збільшення кількості учасників товариства з обмеженою відповідальністю

12 травня 2011 року Верховна рада України ухвалила Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо кількості учасників товариства з обмеженою відповідальністю» (надалі – «Закон»).

Згідно з Законом максимальна кількість учасників товариства з обмеженою відповідальністю збільшена до 100 осіб. Також Законом передбачено, що у разі перетворення товариства з обмеженою відповідальністю на акціонерне товариство, статутний капітал такої юридичної особи має бути сформований протягом 5 років.

Закон набрав чинності 11 червня 2011 року.

Новини юридичної компанії «КПД Консалтинг»

23 червня 2011 року за запрошенням Національного Центру Підготовки Банківських Працівників України (www.nctbpu.org.ua) партнер юридичної компанії «КПД КОНСАЛТИНГ» Владислав Кисіль, який очолює практику правового забезпечення операцій з нерухомістю провів семінар «Кредитування будівництва об'єктів нерухомості: дозвільна документація у будівництві та проектне фінансування» для співробітників бізнес-підрозділів, ризик-менеджменту та юрисконсультів банків України.

На семінарі були розглянуті питання нового Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; питання земельного права, законодавства щодо отримання дозвільної документації на проведення будівельних робіт, а також питання забезпечення зобов'язань, що виникають при проектному фінансуванні.

Юридична компанія «КПД Консалтинг» виступила юридичним радником провідного телекомунікаційного оператора України акціонерного товариства «Укртелеком» (надалі – «Укртелеком») з різних правових питань та підготовки української та англійської версій статуту та внутрішніх положень про Правління, Наглядову Раду, Ревізійну Комісію та Загальні Збори Акціонерів (надалі – «Документи»). Проекти Документів були підготовлені відповідно до вимог закону України «Про акціонерні товариства» та інструкцій основного акціонера Укртелекома і були прийняті Загальними Зборами Акціонерів Укртелекому 14 червня 2011 року.

Віталій Пацюк (партнер, керівник практики корпоративного права та злиття і поглинання) та **Ірина Підлісна** (старший юрисконсульт) консультували Укртелеком з цих питань.

Юридична компанія «КПД Консалтинг» є українською юридичною компанією (www.kpdconsulting.com.ua), що надає послуги з правових питань корпоративного права, М&А, нерухомості, банківського та фінансового права, а також вирішення спорів та трудового законодавства.

Укртелеком (www.ukrtelecom.ua) є найбільшим телекомунікаційним оператором фіксованої (наземні лінії) телефонії, лідируючим Інтернет провайдером фіксованого доступу сотням тисяч клієнтів та ексклюзивним провайдером мобільного зв'язку третього покоління (3-G) в Україні. Укртелеком займає біля 71 % ринку місцевого фіксованого зв'язку та 83 % міжміського та міжнародного фіксованого зв'язку, управляє більш ніж 10 мільйонами телефонних ліній. Основним акціонером Укртелекому є ТОВ «ESU», афілійована компанія Австрійської компанії «ЕПК» (компанія, що надає повний спектр інвестиційних послуг в Центральній та Південно-Східній Європі, Турції, Росії та СНГ).