



Новини юридичного ринку України

Зміст:

1. *Реєстрація змін до кредитних договорів, укладених між резидентами і нерезидентами України*
2. *Повідомлення про укладення договору оренди*
3. *Зміни законодавства про концесії: гарантування прав концесіонерів*
4. *Розгляд судової практики*
5. *Внесення змін Податковим кодексом*
6. *Інкотермс - 2010*
7. *Новини Юридичної Компанії «КПД Консалтинг»*

Реєстрація змін до кредитних договорів, укладених між резидентами і нерезидентами України

Відповідно до постанови Національного банку України №571 від 22 грудня 2010 року (зарєєстрована в Міністерстві юстиції України 20 січня 2011 року) затверджені Зміни до Положення про порядок отримання резидентами кредитів, позик в іноземній валюті від нерезидентів і надання резидентами позик в іноземній валюті нерезидентам («**Постанова**»).

Відповідно до Постанови НБУ здійснює реєстрацію змін до кредитного договору (договору позики) між резидентом та нерезидентом на підставі додаткових угод за умови, що розмір виплат за користування кредитом за таким договором з урахуванням додаткових угод не перевищує розміру виплат за максимальною процентною ставкою на дату надходження до НБУ документів для проведення такої реєстрації. Водночас, ця вимога не поширюється на зміни до договору, що стосуються зміни найменування, місцезнаходження та/або банківських реквізитів резидента-позичальника та/або нерезидента-кредитора, а також у випадку переведення боргу на нерезидента.

Постанова набирає чинності з дня її офіційного опублікування.

Повідомлення про укладення договору оренди

Державна податкова адміністрація України затвердила форму надання інформації про укладення договору оренди (Наказ від 24 грудня 2010 року № 1024).

Повідомлення у затвердженій формі має бути підготовлене суб'єктом господарювання, який провадить посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтером) і направлено до місцевого підрозділу державної податкової служби щодо кожного укладеного договору оренди нерухомості. Відповідна вимога про інформування органів податкової служби запроваджена пунктом 170.1.6 Податкового кодексу України.

Наказ набрав чинності 21 січня 2011 року.

Зміни законодавства про концесії: гарантування прав концесіонерів

Верховна Рада України прийняла Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо гарантування прав концесіонерів» («**Закон**»).

Закон встановлює додатковий захист прав концесіонерів. Відповідно до Закону Держава Україна гарантує концесіонерам наступне. Зміни, що вносяться до законодавства, не повинні погіршувати умов для провадження концесіонерами діяльності з реалізації проектів на умовах концесії; органи державної влади та органи місцевого самоврядування, не мають права втручатися в діяльність концесіонерів, пов'язану з виконанням концесійних договорів; майнові та фінансові ресурси

Юридична компанія
«КПД КОНСАЛТИНГ»
вул. Старокіївська, 10-Г
бізнес-центр «Вектор»
2 під'їзд, 2 поверх
04655, Україна, м. Київ

Телефон: +38 (044) 234 36 19, 361 08 75
Факс: +38 (044) 586 63 00
office@kpdconsulting.com.ua
www.kpdconsulting.com.ua

концесіонерів, не можуть бути примусово відчужені, крім випадків, установлених законом. У разі прийняття органами державної влади або органами місцевого самоврядування рішень, що порушують права концесіонерів, збитки, завдані їм внаслідок прийняття таких рішень, підлягають відшкодуванню.

Закон змінює положення Земельного кодексу України. Зокрема, встановлено норму, згідно з якою надання земельних ділянок для здійснення концесійної діяльності з земель державної та комунальної власності може бути здійснено без проведення земельних торгів.

Закон набрав чинності з 18 січня 2011 року.

Розгляд судової практики

1. Пленум Вищого Адміністративного суду України прийняв Постанову № 3 від 13 грудня 2010 року «Про практику застосування судами законодавства у справах із приводу оскарження рішень, дій чи бездіяльності державної виконавчої служби» (надалі – «Постанова»).

Постановою визначено юрисдикцію судів, які розглядають спори зазначеної категорії.

Зокрема, згідно з Постановою, звернутися до суду з позовом на рішення, дії або бездіяльність державного виконавця в порядку цивільного чи господарського судочинства можуть лише стягувач, боржник чи прокурор.

Будь-які інші учасники виконавчого провадження можуть звертатись до суду лише в порядку адміністративного судочинства.

2. Пленум Вищого Адміністративного суду України прийняв Постанову № 2 від 13 грудня 2010 року «Про судову практику застосування статей 235-240 Кодексу адміністративного судочинства України» (надалі – «Постанова»).

Зокрема, згідно із Постановою особи, права та обов'язки яких вирішено судовими рішеннями, але які не брали участі у процесі не можуть бути ініціаторами перегляду судових рішень Верховним Судом України.

Внесення змін Податковим кодексом

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку із прийняттям Податкового кодексу України» № 2756-VI від 2 грудня 2010 року внесено зміни до деяких законодавчих актів України, зокрема до Цивільного та Господарського кодексу України, якими:

- внесено зміни до визначення місцезнаходження юридичної особи (ст. 93 Цивільного кодексу), згідно з якими місцезнаходженням юридичної особи наразі є фактичне місце ведення діяльності чи розташування офісу, з якого проводиться щоденне керування діяльністю юридичної особи (переважно знаходиться керівництво) та здійснення управління і обліку;

- передбачено, що зміст правочину не може, зокрема, суперечити інтересам держави і суспільства, а у разі недодержання цієї вимоги такий правочин може бути визнаний недійсним. При цьому зазначено, що якщо визнаний судом недійсний правочин було вчинено з метою, що завідомо суперечить інтересам держави і суспільства, то при наявності умислу з обох сторін все одержане ними за угодою стягується в дохід держави за рішенням суду, а при наявності умислу в однієї сторони, в дохід держави стягується все одержане чи належне такій стороні (ст. 203, ст. 228 Цивільного кодексу).

- визначено ознаки фіктивності, що дають підстави для звернення до суду про припинення юридичної особи або припинення діяльності фізичною особою – підприємцем, в тому числі визнання реєстраційних документів недійсними (ст. 551 Господарського кодексу).

Зміни набрали чинності 01 січня 2011 року.

Інкотермс - 2010

Міжнародною торговою палатою (надалі – «МТП») прийнята нова редакція Правил використання внутрішніх та міжнародних торгових термінів ІНКОТЕРМС – 2010. Нова редакція ІНКОТЕРМС містить 11 основних термінів. Вона замінює чотири терміни що містилися в попередній редакції: **DAF** - поставка товару до кордону, **DES** - поставка з борта судна, **DEQ** - поставка із причалу, і **DDU** - поставка без оплати мита, на два нових терміни: **DAT** (*Delivered at Terminal*) - поставка на терміналі та **DAP** (*Delivered at Place*) - поставка в місці.

На умовах DAT ІНКОТЕРМС - 2010 продавець зобов'язаний забезпечити перевезення товару до погодженого сторонами терміналу та забезпечити його розвантаження на такому терміналі (як за терміном *DEQ Інкотермс-2000*). При цьому продавець не має зобов'язань щодо укладання договору страхування. Слід зазначити, що під терміном «термінал» у Інкотермс-2010 розуміється будь-яке місце, як крите, так і ні, таке як: причал, склад, контейнерний майданчик, автомобільний, залізничний термінал або вантажний термінал в аеропорту;

На умовах DAP ІНКОТЕРМС-2010 продавець зобов'язаний забезпечити перевезення товару до погодженого сторонами місця, не розвантажуючи товар з транспортного засобу у такому місці (як за термінами *DAF, DES та DDU Інкотермс-2000*). При цьому продавець не має зобов'язань щодо укладання договору страхування.

ІНКОТЕРМС – 2010 введено в дію МТП з 01.01.2011 року, водночас, відповідно до Указу Президента № 567/94 від 04.10.1994 року в Україні нові правила наберуть чинності лише через 10 днів після офіційного опублікування в газеті «Урядовий кур'єр».

**Владислав Кисіль прийняв участь у черговому засіданні
Комітету з питань права Українського клубу
нерухомості**

26 січня відбулося перше засідання Комітету з питань права URE Club в 2011 році. У ході першого засідання учасники Комітету обговорили перші кроки реформ в області дозвільної документації в будівництві у зв'язку з прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Комітет з питань права URE Club на чолі з його головою Владиславом Киселем, партнером ЮК «КПД Консалтинг», взяв активну участь у підготовці Закону. У зв'язку з цим пан Кисіль у ході засідання відзначив: «Закон втілює кілька ключових принципів для врахування інтересів девелоперів, виходячи з яких повинна бути модернізована система отримання дозволів у будівництві. Такими принципами є, зокрема: відкритість і доступність інформації в галузі містобудування; принцип декларативності при отриманні дозволів на будівництво та введення в експлуатацію для переважної більшості об'єктів; можливість передачі права на забудову від одного забудовника іншого; принцип мовчазної згоди при відсутності відповіді держорганів у встановлений законом термін».

За результатами обговорення учасники Комітету вирішили продовжити активну участь у розробці нормативних актів, спрямованих на втілення ідей, закладених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Крім того, в ході засідання було розглянуто проект Закону України «Про додаткові заходи щодо зниження негативного впливу офісних будівель на навколишнє середовище».

Юридична компанія «КПД Консалтинг» виступає юридичним радником ТОВ «ЕФГ ПРОПЕРТІ СЕРВІСІЗ УКРАЇНА» (Міжнародна група EFG Group) з питань корпоративного права, а також з питань трудового законодавства щодо призначення нового керівництва компанії та внесення змін до статутних документів.

Кирило Казак (партнер, керівник практики трудового права Юридичної компанії «КПД Консалтинг») здійснює юридичне консультування ТОВ «ЕФГ ПРОПЕРТІ СЕРВІСІЗ УКРАЇНА» з питань трудового права та отримання дозволів на працевлаштування. **Ірина Підлісна** (старший юрист) та **Віталій Пацюк** (партнер, керівник практики корпоративного права та M&A Юридичної компанії «КПД Консалтинг») здійснюють юридичний супровід ТОВ «ЕФГ ПРОПЕРТІ СЕРВІСІЗ УКРАЇНА» з питань корпоративного права та внесення змін до статутних документів.

ТОВ «ЕФГ ПРОПЕРТІ СЕРВІСІЗ УКРАЇНА» є українською компанією групи EFG Group. EFG Group –