



KPD CONSULTING
l a w f i r m

KPD Consulting Law Firm acts as legal adviser to Ektornet Management Ukraine LLC (part of International Financial Group Swedbank) and PJSC Swedbank with respect to due diligence investigations of two hotels located in Kyiv city

KPD Consulting Law Firm acts as legal adviser to **Ektornet Management Ukraine LLC (part of International Financial Group Swedbank)** and **PJSC Swedbank** on real estate and corporate law issues with respect to due diligence investigations of two hotels located in Kyiv city.

Vladislav Kysil (Partner, Head of Real Estate Practice of KPD Consulting Law Firm) headed the team of the firm's associates advised **Ektornet Management Ukraine LLC (International Financial Group Swedbank)** and **PJSC Swedbank** in the above assignments. **Iryna Pidlisna** (Senior Associate) and **Vitaliy Patsyuk** (Partner, Head of Corporate Law and M&A Practice of KPD Consulting Law Firm) supported the Clients with respect to corporate law and privatization issues. The scope of the due diligence investigations covered the title history issues, title to the land plots, construction permits, licensing and other matters as per Clients' instructions.

Mr. Kysil has commented the above assignment as follows: *"The team of KPD Consulting is proud to be of assistance for such reputable international financial institution as SwedBank Group and continue our fruitful cooperation we've started few years ago"*. **Mrs. Marina Boruta, Chief Legal Adviser of Ektornet Management Ukraine LLC** (International Financial Group Swedbank) emphasized: *"We were pleased to cooperate with highly professional KPD team with proven expertise in real estate issues and in-depth knowledge of legal peculiarities of commercial real estate market"*.

Ektornet Management Ukraine LLC is a Ukrainian company of independent Swedbank group subsidiary acquiring, managing and selling real estate in the Baltic and Nordic regions, as well as in Ukraine, Russia and the USA.

PJSC Swedbank being a part of Swedbank Group, Swedish financial group, belongs to the category of large Ukrainian banks. The network of PJSC Swedbank is made of 92 branches in all regions of Ukraine with about 1500 employees. The bank has 200 000 private and 18 000 corporate customers. PJSC Swedbank reported a net profit of UAH 86 million in 2010. Share capital makes up UAH 5,4 billion and total assets account for UAH 12,1 billion.

KPD Consulting Law Firm is Ukrainian independent law firm (www.kpdconsulting.com.ua) operating in real estate, banking and finance law, corporate law, M&A, labor law and dispute resolution. KPD Consulting Law Firm is the legal partner for the Ukrainian Real Estate Club (www.ureclub.com). Kontrakty, a Ukrainian business magazine recognized **KPD Consulting Law Firm** among top tier law firms in the category of law firms focused on legal support of real estate in Ukraine for 2010 and 2011.

September 12, 2011

Юридична компанія «КПД Консалтинг» діє як юридичний радник ТОВ «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА» (Міжнародна фінансова група Swedbank) та ПАТ «СВЕДБАНК» з питань проведення документальної юридичної перевірки (due diligence) двох готельних комплексів, розташованих у Києві

Юридична компанія «КПД Консалтинг» виступила юридичним радником ТОВ «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА» (Міжнародна фінансова група Swedbank) та ПАТ «СВЕДБАНК» з питань проведення документальної юридичної перевірки (due diligence) двох готельних комплексів, розташованих у місті Києві.

Владислав Кисіль (партнер, керівник практики нерухомості Юридичної компанії «КПД Консалтинг») очолив команду юристів, що здійснювала юридичне консультування ТОВ «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА» (Міжнародна фінансова група Swedbank) та ПАТ «СВЕДБАНК» у вказаному проекті. Правову підтримку з питань корпоративного права та приватизації здійснили **Ірина Підлісна** (старший юрист) та **Віталій Пацюк** (партнер, керівник практики корпоративного права та М&А Юридичної компанії «КПД Консалтинг»). Обсяг документальної юридичної перевірки включав дослідження переходу прав власності на нерухоме майно, питання відведення земельних ділянок та дозволів на будівництво / реконструкцію, питання сертифікації готельних послуг та інші питання згідно з інструкціями Клієнтів.

Владислав Кисіль прокоментував успішно виконане завдання Клієнтів наступним чином: *“Команда КПД Консалтинг пишається можливістю надати послуги для однієї з найбільш поважних міжнародних фінансових інституцій, якою є група SwedBank. Ми також раді продовженню плідного співробітництва, започаткованого ще кілька років тому”*. **Пані Марина Борута**, Керівник юридичного відділу ТОВ «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА» наголосила: *“Ми раді співробітництву із високопрофесійною командою КПД Консалтинг, яка без сумніву, вирізняється якісною експертизою у питаннях нерухомості і глибоким знанням юридичних особливостей ринку комерційної нерухомості”*.

ТОВ «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА» є українською компанією підрозділу міжнародної фінансової групи Swedbank, що спеціалізується на придбанні, управлінні та продажу об'єктів нерухомого майна в країнах Балтії та Північної Європи, а також Росії, Україні та США.

ПАТ «СВЕДБАНК» є українським банком, що належить до міжнародної фінансової групи Swedbank та входить до числа великих українських банків. Мережа банку нараховує 92 відділення у всіх областях України та близько 1500 співробітників. Банк обслуговує 200 тис. фізичних та 18 тис. юридичних осіб. Чистий прибуток банку за 2010 рік склав 86 млн. грн. Акціонерний капітал становить 5,4 млрд. грн., а об'єм активів – 12,1 млрд. грн.

Юридична компанія «КПД Консалтинг» є українською юридичною компанією (www.kpdconsulting.com.ua), що надає послуги з правових питань нерухомості, банківського та фінансового права, корпоративного права, М&А, а також вирішення спорів та трудового законодавства. Юридична компанія «КПД Консалтинг» виступає юридичним партнером Українського Клубу Нерухомості (www.ureclub.com). Контракти – український діловий тижневик визнав Юридичну компанію «КПД Консалтинг» серед провідних фірм, що надають юридичні послуги у галузі супроводу операцій з нерухомістю в Україні в 2010 та 2011 році.

12 вересня 2011 року

Юридическая компания «КПД Консалтинг» выступает юридическим советником ООО «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАИНА» (Международная финансовая группа Swedbank) и ПАО «Сведбанк» по вопросам проведения документальной юридической проверки (due diligence) двух гостиничных комплексов, расположенных в Киеве

Юридическая компания «КПД Консалтинг» выступила юридическим советником ООО «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАИНА» (Международная финансовая группа Swedbank) и ПАО «СВЕДБАНК» по вопросам проведения документальной юридической проверки (due diligence) двух гостиничных комплексов, расположенных в городе Киеве.

Владислав Кисиль (партнер, руководитель практики недвижимости Юридической компании «КПД Консалтинг») возглавил команду юристов, которая осуществляла юридическое консультирование ООО «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАИНА» (Международная финансовая группа Swedbank) и ПАО «СВЕДБАНК» в указанном проекте. Правовую поддержку по вопросам корпоративного права и приватизации осуществили **Ирина Подлесная** (старший юрист) и **Виталий Пацюк** (партнер, руководитель практики корпоративного права и M&A Юридической компании «КПД Консалтинг»). Объем документальной юридической проверки включал исследование перехода прав собственности на недвижимое имущество, вопросы отвода земельных участков и разрешений на строительство/реконструкцию, вопросы сертификации гостиничных услуг и другие вопросы согласно инструкциям Клиентов.

Владислав Кисиль прокомментировал успешно выполненное задание Клиентов следующим образом: *"Команда КПД Консалтинг гордится возможностью предоставить услуги для одного из наиболее уважаемых международных финансовых учреждений, которым является группа SwedBank. Мы также рады продолжению плодотворного сотрудничества, начатого еще несколько лет назад".* **Госпожа Марина Бурта**, Руководитель юридического отдела ООО «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАИНА» отметила: *"Мы рады сотрудничеству с высокопрофессиональной командой КПД Консалтинг, которая без сомнения, отличается качественной экспертизой по вопросам недвижимости и глубоким знанием юридических особенностей рынка коммерческой недвижимости".*

ООО «ЕКТОРНЕТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАИНА» является украинской компанией подразделения международной финансовой группы Swedbank, специализирующейся на приобретении, управлении и продаже объектов недвижимости в странах Балтии и Северной Европы, а также России, Украине и США.

ПАО «Сведбанк» является украинским банком, принадлежащим к международной финансовой группе Swedbank и входит в число крупных украинских банков. Сеть банка насчитывает 92 отделения по всем областям Украины и около 1500 сотрудников. Банк обслуживает 200 тыс. физических и 18 тыс. юридических лиц. Чистая прибыль банка за 2010 год составила 86 млн. грн. Акционерный капитал составляет 5,4 млрд. грн., а объем активов - 12,1 млрд. грн.

Юридическая компания «КПД Консалтинг» является украинской юридической компанией (www.kpdconsulting.com.ua), которая предоставляет услуги по правовым вопросам недвижимости, банковскому и финансовому праву, корпоративному праву, M&A, а также разрешению споров и трудовому законодательству. Юридическая компания «КПД Консалтинг» выступает юридическим партнером Украинского Клуба

Недвижимости (www.ureclub.com). Контракты - украинский деловой еженедельник признал Юридическую компанию «КПД Консалтинг» среди ведущих фирм, предоставляющих юридические услуги в сфере сопровождения операций с недвижимостью в Украине в 2010 и 2011 году.

12 сентября 2011 года