

# Как формируется стоимость торговой сети в нынешних условиях?

20.10.2009



**Виталий Пацюк**, Адвокат, KPD Consulting:

Основными факторами, которые влияют на выбор того или иного механизма приобретения, а как следствие и цену ритейлера, являются:

- 1) результаты юридической документальной проверки ([legal due diligence](#));
- 2) наличие судебных споров в отношении активов ритейлера;
- 3) желание покупателя приобрести себе торговую марку ритейлера или просто воспользоваться его сетью для расширения собственной;
- 4) осуществление процедуры банкротства относительно юридического лица – собственника сети.

Наиболее популярным механизмом является приобретение корпоративных прав на юридическое лицо – собственника торговой сети. Одно из основных преимуществ покупки корпоративных прав – минимальные расходы на ее оформление, поскольку такой договор не требует нотариального удостоверения и уплаты связанных с этим платежей. Кроме того, корпоративные права освобождены от обложения налогом на добавленную стоимость. Следует, однако, помнить, что вместе с приобретением корпоративных прав покупатель приобретает не только интересующий его актив: торговую марку, недвижимость, а также и всю компанию, имеющую определенную историю деятельности, что может привести к негативным последствиям. Это обстоятельство требует от покупателя проведения полной юридической документальной проверки ([legal due diligence](#)).

При невозможности покупки корпоративных прав, самым простым вариантом является приобретение активов ритейлера. Одним из неоспоримых плюсов такой сделки является отделение актива от хозяйственной деятельности юридического лица-продавца, что позволяет сократить юридическую документальную проверку ([legal due diligence](#)) и сделать основной акцент на проверке права собственности на активы. В то же время, заключение такой сделки влечет значительные затраты, поскольку она подлежит обязательному нотариальному удостоверению, оплаты сбора на обязательное пенсионное страхование, облагается налогом на добавленную стоимость, требует государственной регистрации в бюро технической инвентаризации.

**Найти идеальную схему приобретения того или иного бизнеса, в том числе ритейлера, которая являлась бы универсальной и могла применяться к каждому случаю, невозможно. В каждой конкретной ситуации необходимо выбирать вариант схемы, исходя из обстоятельств, сложившихся вокруг того или иного ритейлера.**

Источник: [www.allretail.com.ua](http://www.allretail.com.ua)