

Новини юридичного ринку України

Жовтень 2008

Зміст:

1. *Зміни до валютного законодавства*
2. *Акціонерні товариства*
3. *Зміни законодавства України, що регулює процедуру отримання дозволів на будівництво*
4. *Зміни до Господарського процесуального кодексу України*

04116, Україна, м.Київ
вул. Коперника, 23

Телефон: +38 (044) 234 36 19
Факс: +38 (044) 234 36 19
office@kpdconsulting.com.ua
www.kpdconsulting.com.ua



Зміни до валютного законодавства

У жовтні набрали чинності декілька нормативних актів Національного банку України (надалі – «НБУ») щодо питань валютного законодавства. Зокрема, це Постанова Правління НБУ від 28 липня 2008 року № 216 «Про затвердження Положення про порядок виконання банками документів на переказ, примусове списання і арешт коштів в іноземних валютах та банківських металів і змін до деяких нормативно-правових актів Національного банку України» та Постанова НБУ від 25 вересня 2008 року № 294 "Про внесення змін до постанови Правління НБУ від 03 вересня 2004 року №363". Серед нововведень НБУ можна зазначити наступні зміни.

Нарешті НБУ закріпив право на застосування договірному списання в іноземній валюті як на користь банка, що обслуговує платника, так і на користь третіх осіб.

Відтепер передбачено, що не тільки банк може здійснювати платежі в іноземній валюті у якості поручителя за боржника за кредитним договором, що передбачає виконання зобов'язань в іноземній валюті (у тому числі за зовнішньоекономічним договором). Таким чином поручителем може бути й інша особа, водночас НБУ заборонив таким іншим особам купувати валюту для виконання своїх зобов'язань у якості поручителя. Вони мають право використовувати власну (не куплену та не залучену у формі кредиту) іноземну валюту.

Нарешті НБУ встановив порядок купівлі валюти для кредитора-нерезидента у разі продажу предмету застави за українську валюту. Для цього кредитор-нерезидент повинен укласти договір доручення з резидентом-повіреном про реалізацію заставленого майна. Останній, у разі невиконання резидентом-боржником своїх зобов'язань, має право продати заставлене майно за українську валюту та купити і перерахувати кредитору за кордон іноземну валюту.

Змінені максимальні ставки за зовнішніми запозиченнями резидентів у іноземній валюті 1-ї групи Класифікатора іноземних валют та банківських металів. До кредитів (позик) на строк, що перевищує один рік, обмеження щодо процентної ставки не застосовуються, а для кредитів (позик) на строк, що не перевищує один рік, незалежно від типу процентної ставки, максимальна процентна ставка складає 11% річних.

Акціонерні товариства

17 вересня 2008 року Верховна Рада України прийняла Закон України «Про акціонерні товариства» (надалі – «Закон»). Закон був офіційно оприлюднений у «Урядовому кур'єрі» № 202 від 29 жовтня 2008 року.

Закон істотно змінює вимоги щодо створення та діяльності акціонерних товариств (надалі - «АТ»). Наприклад, вперше визначено поняття «афілійованих осіб»; АТ поділені на два типи: приватні та публічні, замість відкритих та закритих. Згідно з Законом акціонери приватного АТ мають переважне право на придбання акцій, лише якщо це зазначено в статуті такого товариства. Законом також врегульовано порядок використання переважного права акціонерів та наслідки його порушення.

Закон детально визначає етапи створення АТ, вимоги до його статуту та встановлює, що акції існують виключно в бездокументарній формі.

Згідно з Законом статуту та інші внутрішні положення АТ підлягають приведенню у відповідність з нормами цього Закону не пізніше 01 травня 2011 року.

Закон набирає чинності з 30 квітня 2009 року, але положення щодо форми акцій набирає чинності з 30 жовтня 2010 року.

Зміни законодавства України, що регулює процедуру отримання дозволів на будівництво

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» від 16 вересня 2008 № 509-IV (опублікований 14 жовтня 2008) істотно змінено земельне законодавство, а також процедури отримання дозвільної документації на будівництво.

Зокрема, починаючи з квітня 2009 року такі дозвільні документи як (і) дозвіл на будівництво та (ii) архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) будуть замінені єдиним документом «містобудівними умовами і обмеженнями забудови земельної ділянки».

Закон встановлює більш прозорі правила для сплати так званого «внеску інвестора на розвиток інфраструктури». Згідно з положеннями Закону внесок має зменшуватися на суму витрат замовника на будівництво інженерних мереж або об'єктів поза межами його земельної ділянки.

Процедура прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів зазнає значних змін, починаючи з квітня 2009 року. Прийняття в експлуатацію об'єкту здійснюватиметься на підставі сертифіката відповідності, що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» набрав чинності з 14 жовтня 2008 року (деякі норми Закону набирають чинності з 15 квітня 2009 року).

Зміни до Господарського процесуального кодексу України.

17 вересня 2008 року Законом України «Про внесення змін до статті 67 Господарського процесуального кодексу України щодо забезпечення позову» № 513-VI внесено зміни до ст. 67 Господарського процесуального кодексу України, якими заборонено вживати заходи забезпечення позову шляхом заборони:

- проводити загальні збори акціонерів або учасників господарського товариства та приймати ними рішення;
- надавати емітентом, реєстратором, зберігачем, депозитарієм реєстр власників іменних цінних паперів, інформацію про акціонерів або учасників господарського товариства для проведення загальних зборів товариства;
- участі акціонерів або учасників у загальних зборах товариства, визначення правомочності загальних зборів акціонерів або учасників господарського товариства".

Зазначений Закон набрав чинності з 15 жовтня 2008 року.

