

Новини юридичного ринку України

Серпень 2008

Зміст :

1. Виконання судових рішень щодо бюджетних коштів
2. Скасування виконавчого напису нотаріуса
3. Новини банківського та фінансового законодавства
4. Заборона відчуження прав оренди земельних ділянок державної і комунальної власності та заборона іпотеки об'єктів незавершеного будівництва
5. Новини юридичної компанії «КПД Консалтинг»

04116, Україна, м.Київ
Вул. Коперника, 23

Телефон: +38 (044) 234 36 19
Факс: +38 (044) 234 36 19
office@kpdconsulting.com.ua
www.kpdconsulting.com.ua



КПД КОНСАЛТИНГ
юридична компанія

Виконання судових рішень щодо бюджетних коштів

9 липня 2008 року Кабінет Міністрів України прийняв Постанову «Про затвердження Порядку виконання рішень про стягнення коштів з рахунків, на яких обліковуються кошти державного та місцевих бюджетів, або бюджетних установ» №609, якою встановлений порядок виконання рішень державних органів про стягнення коштів з рахунків, на яких обліковуються кошти бюджету.

Так, постановою передбачено, що безспірне списання коштів, що належать до загальнодержавних видатків державного бюджету, здійснюється Державним казначейством у межах бюджетних призначень, установлених законом про державний бюджет за відповідною програмою загальнодержавних видатків.

Зокрема, рішення про стягнення коштів, які належать до загальнодержавних видатків державного бюджету, подаються юридичними чи фізичними особами або їх представниками для виконання органам державної виконавчої служби та приймаються до виконання в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".

Скасування виконавчого напису нотаріуса

Судова палата у господарських справах Верховного Суду України залишила в силі постанову Вищого господарського суду України від 14 березня 2008 року N 22/228/07 та попередні рішення у цій справі. Суд визнав, що нормами Закону України "Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень" не передбачено звернення стягнення на заставлене майно шляхом вчинення нотаріусом виконавчого напису, оскільки таке звернення може бути вчинено лише на підставі рішення суду, або в позасудовому порядку згідно із цим законом. Вказаний закон не передбачає такий позасудовий засіб звернення, як стягнення на підставі виконавчого напису.

Новини банківського та фінансового законодавства

Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України (надалі – «Держфінпослуг») своїм Розпорядженням від 3 липня 2008 року N 819 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 1 серпня 2008 р. за N 712/15403) внесла зміни до Положення про надання окремих фінансових послуг юридичними особами - суб'єктами господарювання, які за своїм правовим статусом не є фінансовими установами.

Згідно з цими змінами особа, що бажає надавати послуги з фінансового лізингу, повинна подати до Держфінпослуг певні додаткові документи, зокрема стосовно приміщення, де знаходиться така особа, та працівника, відповідального за проведення внутрішнього фінансового моніторингу.

Крім того, відтепер систематичне (два та більше разів на рік) неповідомлення юридичною особою Держфінпослуг у встановлені строки про зміни в інформації, яка міститься в документах, поданих юридичною особою до Держфінпослуг, та/або установлений перевіркою факт відсутності юридичної особи за місцезнаходженням, зазначеним у довідці про взяття на облік юридичної особи, неповідомлення Держфінпослуг та державного реєстратора у строки, установлені законодавством, про зміну свого місцезнаходження, є підставою для анулювання такої довідки, що є перешкодою для надання послуг з фінансового лізингу.

Заборона відчуження прав оренди земельних ділянок державної і комунальної власності та заборона іпотеки об'єктів незавершеного будівництва

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 3 червня 2008 року внесено зміни до Закону України «Про оренду землі».

Згідно з внесеними змінами (доповненням закону статтею 8') право на оренду земельної ділянки державної та комунальної власності не може бути продане або іншим чином відчужене її орендарем іншим особам. Заборона відчуження права оренди унеможлиблює іпотеку об'єктів незавершеного будівництва шляхом іпотеки прав оренди на земельну ділянку, що знаходиться у державній або комунальній власності. Зміни внесені до Закону України «Про оренду землі» істотно негативно впливають на транзакції з фінансування будівництва, у яких, зазвичай, використовується такий засіб забезпечення, як іпотека об'єкту незавершеного будівництва.

Наведені вище Зміни до Закону України «Про оренду землі» набрали чинності з 4 червня 2008 року.

Новини юридичної компанії «КПД Консалтинг»

3 серпня 2008 року відкрито центральний офіс компанії за адресою: 04116, м. Київ, вул. Коперника, 23.

Контакти не змінено:

- телефон/факс: +38(044) 234 36 19

- електронна пошта: office@kpdconsulting.com.ua.

Офіс компанії за адресою: м. Київ, вул. І.Франка, 25/40, оф. 1, продовжує функціонування у загальному режимі.

2 липня 2008 року за запрошенням Національного Центру Підготовки Банківських Працівників України* (<http://www.nctbpu.org.ua>) Владислав Кисіль, партнер юридичної фірми «КПД Консалтинг» виступив в якості інструктора тренінгу «Засоби забезпечення зобов'язань у практиці банківських установ». Особливість тренінгу полягала у висвітленні проблемних питань укладання іпотечних договорів об'єктів незавершеного будівництва, об'єктів комерційної нерухомості, землі, а також окремих питань забезпечення виконання зобов'язань у транзакціях із участю нерезидентів та синдикованому кредитуванні, щодо яких Владислав Кисіль має широкий практичний досвід.

**Національний центр підготовки банківських працівників України було створено 17 листопада 1993 року. Засновниками та координаторами Центру є Національний Банк України та Асоціація українських банків. Центр є найбільш авторитетною установою підвищення кваліфікації банківських працівників в Україні, а також є повним членом Європейської мережі банківських тренінгових Центрів та Асоціації банківських інститутів Нових незалежних держав.*